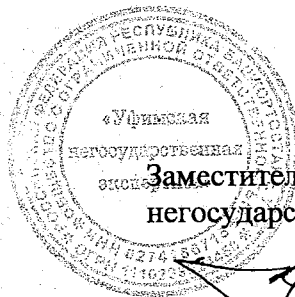


**Общество с ограниченной ответственностью
«Уфимская негосударственная экспертиза»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610565**



«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель директора ООО «Уфимская
негосударственная экспертиза»**

А.Г. Насыров
А.Г. Насыров

29 *Апрель* 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 02 - 2 - 1 - 1 - 0018 - 16**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Группа многоэтажных жилых домов, Литер 1-1 расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - результаты инженерных изысканий

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – оценка соответствия техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проведение инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО «Строительная инженерия» на проведение негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 01.03.2016г. № 15-15.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы № 009-2016 от 01.03.16г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной

1.2.1. Результаты инженерных изысканий по объекту **«Группа многоэтажных жилых домов, Литер 1-1 расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

1.2.2. Разделы:

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях
- отчет об инженерно-геологических изысканиях
- отчет об инженерно-экологических изысканиях

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Кадастровый номер земельного участка 02:47:040307:335 на основании кадастровой выписки о земельном участке от №02/15/1-612938 от 04.08.2015г.

1.3.2. *Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства литер 1-1*

Количество этажей	4
Площадь застройки,	662,9 м ²
Площадь жилого здания,	2164,6 м ²
Общая площадь квартир	1421,4 м ²
Количество квартир	30 шт.
в том числе: 1- комнатных -	14 шт.
2-комнатных	16 шт.
Строительный объем	9904,6 м ³ ,
- выше отм. 0,000	8529,0 м ²
- ниже отм. 0,000	1375,6 м ³

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид – новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение – жилой дом

1.4.3. Уровень ответственности - II нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку инженерных изысканий

1.5.1. ООО Муниципальное унитарное предприятие «Агентство землеустройства и архитектуры Уфимского района (МУП «АЗиА» Уфимского района). Свидетельство о допуске выдано НП СРО «АИИС» г. Москва №01-И-№1841 от 28.03.2011г., адрес: РФ, 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д.46, ИНН: 0245020727 ОГРН 1090280016078

1.5.2. ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» свидетельство о допуске выдано НП СРО «АИИС» №01-И-№1897-4 от 13.08.2014г., адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д.26. ИНН:0275002940, ОГРН: 1020202764119

1.5.3. ООО Испытательный Лабораторный Центр «Экологический Мониторинг» свидетельство о допуске выданное СРО «СтройИзыскания» № 1060 от 21 января 2015г. адрес: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рабкоров, д.8/ корп.1, оф.41. ИНН: 0274137286 ОГРН: 1090280008280

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инженерия», адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 26, ИНН 0275900246, ОГРН 1150280001541.

1.7. Сведения об источниках финансирования

1.7.1. Источник финансирования – за счёт собственных средств.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное заказчиком и согласованное директором МУП «АЗиА» Уфимского района А.С. Пономоревым.

2.2. Техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное директором ООО «Строительная инженерия» и согласованное техническим директором ОАО «Башкиргражданпроект» Мирхайдаровым Р.Д.

2.3. Техническое задание на производство изыскательских работ, согласованное Директором ООО «Строительная инженерия» Павловой Л.В.

3. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Характеристика участка строительства

Климатический подрайон участка строительства – IV

Расчетная температура наружного воздуха – минус 33°C

Расчетное значение веса снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м²

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м²

3.2. Вид инженерных изысканий

3.2.1. Инженерно-геодезические

Представлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 203-С-2015.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены бригадой под руководством заместителя начальника отдела геодезии Халевина В.В., с участием Габдулхакова И.П. и Тупикова В.А. Работы проводились в июле 2015г.

Стадия проектирования – *проект, рабочая документация.*

Система координат- *МСК-02*

Система высот – *Балтийская*

Объемы и виды работ

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ		Фактически выполнено	
		нат. выпр.	Стоимость, руб. (без дог. коэф.)	нат. выпр.	Стоимость, руб. (без дог. коэф.)
1	2	3	4	5	6
Топографическая съемка М 1:500, сечение рельефа через 0,5 м	га	-	-	2,0	
Обследование подземных коммуникаций, согласование с владельцами	согл.	-	-	4	
Закрепление временных реперов	шт.	-	-	2	

Целью инженерно-геодезических изысканий является подготовка топографического плана с рельефом местности, существующими зданиями, нанесение подземных сооружений и их технических характеристик; согласование с эксплуатирующими организациями на полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций.

В административном отношении участок работ находится в Уфимском районе на землях МО Дмитриевского сельсовета РБ.

Рельеф средней сложности с уклоном на восток от 1,2 до 1,8 градусов. Перепад абсолютных отметок от 133,20 м. до 138,33 м. Территория района производства работ в геоморфологическом отношении, принадлежит к Прибельской холмисто-увалистой

равнины, для которой характерен эрозионно-аккумулятивный тип рельефа. Сглаженность водораздельных пространств обусловлена здесь развитием сравнительно мягких пород Уфимского яруса, часто покрытых глинистыми отложениями общесыртыевой свиты.

Гидрографическая сеть представлена р. Воробьевкой которая берёт начало в 1 км к востоку от села Николаевка Уфимского района Республики Башкортостан. Длина реки — 8 км. Река Воробьевка является притоком реки Манеска которая впадает в старицу реки Белой в районе села Миловка.

Средняя годовая скорость ветра в Уфе равна 3,3 м/с, преобладают слабые ветры. В летние месяцы отмечается уменьшение скорости ветра, для августа характерна минимальная средняя месячная скорость (2,5 м/с). Холодный период является наиболее ветреным, когда скорости ветра находятся в пределах 3,4-3,7 м/с. При наличии снега сильные ветры сопровождаются метелями. В районе Уфы сильные ветры возникают преимущественно в тех случаях, когда направление ветрового потока совпадает с направлением долин рек Белой, Уфы и Дёмы. Почва промерзает на глубину в среднем 150-170 см.

На момент изысканий (июль 2015 г) по данным рекогносцировочного обследования, наличие на участке работ опасных природных (оползни, карст, овражная эрозия) и техногенных процессов не зафиксировано.

Сгущение съемочной сети осуществлялось путем проложения замкнутого высотного-теодолитного хода, который опирался на 2 исходных пункта и один дирекционный угол, с применением электронного тахеометра SOKKIACX-106. С точек съемочного обоснования был произведен набор пикетажа полярным методом всей наземной ситуации местности. Съёмка подземной коммуникации выполнялась при помощи трубокабелеискателя RIDGID SR-20.

Полнота, характеристика, местоположение и владельцы подземных коммуникаций уточнены и согласованы с эксплуатирующими организациями. Обработка полевых и камеральных работ производилась с применением автоматизированных методов обработки при помощи программного обеспечения AutoCAD 2010 и ГИС ИнГЕО 4.4.

По результатам выполненных инженерных изысканий создан отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографическим планом в масштабе 1:500 с сечением 0,5 м в бумажном и электронном виде формата dwg, состоящий из текстовой части и графических приложений.

3.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно - геологические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» в декабре 2015 г. Договор 20492.

Заказчик: ООО «Строительная инженерия».

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности - II нормальный.

Целевым назначением изысканий являлось: изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических и коррозионных свойств грунтов, выявление опасных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых зданий и районирование территории по категориям устойчивости относительно карстовых провалов.

Виды выполненных инженерно-геологических работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
Рекогносцировочное обследование	км	0,5
Разбивка и плано-высотная привязка скважин	точка	8

Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной св. 15 до 25 м	скв./м	8/20,0
Отбор монолитов	мон.	39
Отбор проб воды	проба	3
Лабораторные работы		
Составление программы	програм	1
Составление отчета	отчет	1

Работы выполнены на топографическом плане в масштабе 1:500 предоставленным Заказчиком. Система высот – Балтийская, система координат – Условная городская города Уфы.

В главе 2 приведены сведения об изученности инженерно-геологических условий участка.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному склону долины р. Белая. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются от 134,0 до 135,9 м. Рельеф местности имеет уклон в восточном направлении, не застроен, без надземных и подземных коммуникаций. Сведений о происходивших чрезвычайных ситуациях нет.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 20,0 метров принимают участие отложения четвертичной системы.

Геолого-литологическое строение площадки до глубины 20,0 м следующее (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Современный отдел (Q_{IV})

1. Почвенно-растительный слой (hQ_{IV}). Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя от 1,0 до 1,5 м.

Делювиальные отложения (dQ)

2. Суглинки (dQ) ярко-коричневого, серовато-коричневого, темно-серого цвета, твердой, полутвердой, тугопластичной, мягкопластичной консистенции. Мощность слоя от 4,4 до 18,5 м.

3. Глины (dQ) буро коричневого цвета, полутвердой, тугопластичной консистенции, плотные. Вскрытая мощность слоя от 1,0 до 6,5 м.

Гидрогеологические условия участка изысканий до глубины 20,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям.

Подземные воды на период изысканий (декабрь 2015 г.) вскрыты на глубине 6,4-9,2 м, что соответствует абсолютным отметкам 129,5 – 125,0 м БС высот, установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах.

Водовмещающими породами четвертичных отложений являются суглинки и глины тугопластичной, мягкопластичной консистенции.

Воды порового и пластово-порового типа, безнапорные.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций.

Химический состав подземных вод сульфатно-хлорно-гидрокарбонатная натриевая кальциевая с минерализацией 0,85 г/л, хлорно-гидрокарбонатная натриевая кальциевая с минерализацией 0,68 г/л, сульфатно-хлорно-гидрокарбонатная кальциево-натриевая с минерализацией 0,94 г/л.

Присутствие хлоридов и нитратов свидетельствует о загрязнении подземных вод утечками из водонесущих коммуникаций.

Подземные воды по отношению к марке бетона W4 по водородному показателю (рН=8.0) – слабоагрессивные, по остальным показателям неагрессивны.

Подземные воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций неагрессивные при постоянном погружении и при периодическом смачивании по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl.

Подземные воды среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземной воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля от низкой до средней, по водородному показателю – средняя, по содержанию нитрат-иона – низкая.

Коррозионная агрессивность подземной воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по водородному показателю – средняя, по содержанию иона железа – низкая, по содержанию хлор - иона – от средней до высокой.

Коэффициент фильтрации глин 0,5 м/сут. По степени водопроницаемости, глины слабоводопроницаемые.

Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод ожидается на 3,5 м выше от замеренного, что соответствует абсолютным отметкам 128,2 – 132,9м БС.

Исходя из геолого-литологического строения изученного участка и обработки результатов лабораторных исследований грунта в пределах сферы влияния проектируемых зданий на геологическую среду выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – Суглинки полутвердые (dQ);

ИГЭ 2 – Суглинки тугопластичные (dQ);

ИГЭ 3 – Суглинки мягкопластичные (dQ).

Рекомендуемые расчетные характеристики физико-механических свойств выделенных ИГЭ (при $\alpha=0.85$ и при $\alpha=0.95$) следующие:

Наименование показателей	Един. изм.	Значения показателей ФМС					
		ИГЭ 1		ИГЭ 2		ИГЭ 3	
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$
Влажность природная	д.ед.	0,23	0,22	0,26	0,25	0,29	0,28
Число пластичности	-«-	0,17		0,16		0,16	
Показатель текучести	-«-	0,14		0,39		0,56	
Плотность природного грунта	г/см ³	1,99	1,98	1,99	1,98	1,95	1,96
Коэффициент пористости		0,67	0,66	0,71	0,70	0,75	0,74
Угол внутреннего трения при природной влажности	МПа	23	22	18	17	15	13
Угол внутреннего трения при водонасыщении		21	20	-	-	-	-
Удельное сцепление при природной влажности	МПа	0,041	0,040	0,030	0,029	0,017	0,016
Удельное сцепление при водонасыщении		0,028	0,026	-	-	-	-
Модуль деформации при природной влажности	МПа	28		16		13	
Модуль деформации при водонасыщении		21		-		-	

Грунты ИГЭ 1 расположенные в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-95 таб. 27 относятся к слабопучинистым.

Коррозионная активность грунтов по УЭС составляет 13 – 15,0 Ом*м, согласно ГОСТ 9.602-2005 - высокая, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя (средняя pH = 8,3), к алюминиевой оболочке кабеля – средняя (средняя pH = 8,3).

Грунты по степени агрессивного воздействия на конструкции из бетона нормальной плотности, на арматуру в ж/б конструкциях по показателю рН – слабоагрессивны (рН=8,3), по содержанию сульфатов ($SO_4 = 10,0$ мг/кг) и хлоридов ($Cl=7,16$ мг/кг) – неагрессивные.

Специфических грунтов, т.к. многомерзлые, просадочные, набухающие, засоленные и т.д. на участке проектируемого сооружения не выявлено.

Изученная территория расположена в зоне развития сульфатного карста, преимущественно перекрытого, с участками закрытого.

Участок изысканий отнесен к V (относительно устойчивой) категории по степени устойчивости относительно карстовых провалов.

Строительство на данной территории возможно с противокарстовыми мероприятиями профилактического характера.

По критериям типизации территории по подтопляемости территория является потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках, относится к району II-A₂).

Каких-либо других неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни и т.д., способных повлиять на строительство и эксплуатацию реконструируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,59 м.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97-С 1% участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений. Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду $T = 5000$ лет повторяемости таких сотрясений.

По совокупности факторов площадка относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий (средней сложности).

3.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Целью инженерно-экологических изысканий являлось: определение концентраций вредных веществ в воздухе; измерение уровня шума; исследования и оценка радиационной обстановки в пределах участка работ; исследования и оценка химического состава подземных вод; исследования и оценка микробиологических, паразитологических показателей, радионуклидного и химического состава грунтов на участке работ.

Виды выполненных инженерно-экологических работ.

- 1) Инженерно-экологическое обследование – 0,5 км;
- 2) Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения – 30;
- 3) Измерение плотности потока радона – 20;
- 4) Измерение уровне шума – 4;
- 5) Отбор проб подземных вод: 1;
- 6) Отбор проб грунтов на химические показатели – 7;
- 7) Отбор проб атмосферного воздуха – 4;
- 8) Лабораторные работы.

1. В административном отношении участок изысканий расположен в с. Дмитриевка Уфимского района РБ, в квартале между ул. Вишневой, Интернациональной и Земляничной.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному склону долины р. Белая. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются от 134,0 до 135,9 м. Рельеф местности имеет уклон в восточном направлении, не застроен, без надземных и подземных коммуникаций.

2. В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.).

3. В ходе проведения пешеходной гамма-съемки, на участке радиационной аномалии не выявлено.

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения - (0.1157) мкЗв/ч., минимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,10 +/-0,0010) мкЗв/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14 +/- 0,0015) мкЗв/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мкЗв/ч) п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

4. Литер 1. По данным измерения плотности потока радона установлено среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы: 40.79 мБк/кв.м·с., минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 32.8 мБк/кв.м·с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 49.2 мБк/кв.м·с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учётом погрешности R+Дельта: 67.10 мБк/кв.м·с., количество точек измерения, в которых значение ППР с учётом погрешности измерения R+Дельта превышает уровень 80 мБк/кв.м·с.: ноль.

Литер 2. По данным измерения плотности потока радона установлено среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы: 37.63 мБк/кв.м·с., минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 29.2 мБк/кв.м·с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 46.1 мБк/кв.м·с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учётом погрешности R+Дельта: 63.42 мБк/кв.м·с., количество точек измерения, в которых значение ППР с учётом погрешности измерения R+Дельта превышает уровень 80 мБк/кв.м·с.: ноль.

По данным измерений плотности потока радона установлено, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты согласно т.6.1 СП 11-102-97.

Согласно таблице 6.1 СП 11-102-97 противорадоновая защита обеспечивается за счёт нормативной вентиляции помещений.

5. В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе, превышений ПДК, согласно ГН 2.1.6.1338-03, по всем исследованным веществам, не отмечается.

6. По результатам измерения уровня шума, согласно таб.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

7. Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03, превышений ПДК не отмечается.

Согласно критериям оценки по степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов, согласно таб. 4.4. СП 11-102-97, участок строительства оценивается, как участок с относительно удовлетворительной экологической ситуацией.

Согласно проведенным исследованиям участок работ оценивается как IV категория защищенности грунтовых вод. Это свидетельствует о хорошей естественной защищенности подземных вод участка проведения работ от поверхностного загрязнения.

8. В результате выполненных лабораторных исследований проб грунта, на микробиологические и паразитологические показатели, следует отметить, что пробы, отобранные на участке работ, согласно таблице 2 СанПиН 2.1.7.1287-03, отвечают категории загрязнения чистая.

9. Согласно обработке результатов выполненных измерений удельной активности естественных радионуклидов (Радия (Ra-226); Калия (K-40); Тория (Th-232)) эффективная удельная активность естественных радионуклидов (Аэфф) в исследованных пробах грунта варьируются в пределах 72,2-86,4 Бк/кг и не превышают значений установленных СанПиН 2.6.1.2523-09 (Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009) – Аэфф. < 370 Бк/кг.

10. Степень загрязнения грунта бензапиреном ниже предельно допустимой концентрации (0.02 мг/кг).

11. В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому.

12. В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09, превышений ПДК (ОДК), по всем исследованным веществам, не отмечается.

13. Степень химического загрязнения грунтов, по суммарному показателю Z_c , согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая ($Z_c < 16$).

14. Рекомендация по использованию грунтов, для категории загрязнения допустимая – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

3.3.1.1. Представлено техническое задание, утвержденное заказчиком.

3.3.1.2. Дополнен раздел «Краткая физико-географическая характеристика района работ» заменены стр. 6,7

3.3.1.3. Техническое задание дополнено идентификационными сведения об объекте, виде строительства, данными о местоположении и границах площадки, сведениями и данными о проектируемом объекте.

3.3.1.4. Из технического задания исключен объем работ.

3.3.1.5. Добавлена картограмма выполненных работ с границами участка изысканий, совмещенная со схемой плано-высотной сети. Представлены ведомости и акты обследования исходных пунктов и каталоги их координат и высот. (Приложения П,Е,Ж.)

3.3.1.6. Добавлены материалы вычислений, уравнивания и оценка точности результатов измерений (с.9).

3.3.1.7. Представлена кадастровая выписка на земельный участок.

3.3.1.8. Технический отчет дополнен информацией об объемах работ.

3.3.2. Инженерно-геологические изыскания

3.3.2.1. К техническому заданию приложен генеральный план объекта с местоположением проектируемых сооружений (экспликацией).

В техническом задании уровень ответственности сооружений указан в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (указан недействующий нормативный документ ГОСТ 27751-88).

3.3.2.2. В главе 1 отчета (стр.6) уровень ответственности сооружений указан в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Указаны сроки проведения работ.

3.3.2.3. В главе 1 отчета (9-10) при описании методики лабораторных работ указана методика определений компрессионных испытаний грунтов.

3.3.2.4. В главе 1 отчета отредактирована методика буровых работ (стр. 9).

3.3.2.5. В главе 2 отчета указана удаленность территории изысканий, выполненных «УралСибГеоцентр» по заказу №252-2015, от участка проектируемого строительства, приведены основные результаты выполненных работ (стр.10,11).

3.3.2.6. В главе 4 отчета (стр. 16-18) и в текстовых приложениях «Е» и «Д» классификация грунтов ИГЭ 1 приведена в соответствии требованиям таб. Б.16 ГОСТ 25100-2011 (глина полутвердая). Отредактированы инженерно-геологические разрезы и колонки скважин.

3.3.2.7. В главе 4 отчета (стр.18) отредактирован номер инженерно-геологического элемента, (ИГЭ 1 глины полутвердые).

3.3.2.8. В главе 4 отчета в таблицах 17, 18, 19 для ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3 отредактированы значения коэффициентов надежности и соответственно расчетные значения для природной влажности и коэффициента пористости грунтов.

3.3.2.9. В главе 4 отчета в таблицах 17, 18, 19 для ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3 отредактированы расчетные значения характеристик грунтов.

3.3.2.10. В главе 4 отчета на стр. 18 при описании ИГЭ 1 приведено обоснование классификации грунтов как непресадочных.

3.3.2.11. В текстовом приложении «Д» указан общий модуль деформации грунтов. Предоставлено обоснование величине коэффициента m_k при определении общего модуля деформации.

В главе 4 отчета в таблицах 17, 18, 19 указан интервал нагрузок, для которых приведена величина модуля деформации.

3.3.2.12. В тексте отчета указаны величина степени пучинистости грунтов, способ определения степени пучинистости.

3.3.2.13. В главе 4 отчета на стр. 18 отредактирован геологический индекс грунтов ИГЭ 2, приведен в соответствии с фактическими данными.

3.3.2.14. Отредактированы инженерно-геологические разрезы и колонки скважин (литология и интервалы залегания слоев) (граф. приложения 2, 3).

3.3.2.15. Данные по грунтам, включенные в ИГЭ 3, отредактированы, разночтения устранены (текстовое приложение Д).

3.3.2.16. Данные по грунтам, включенных в ИГЭ 3, отредактированы. Выполнен перерасчет расчетных значений удельного сцепления и угла внутреннего трения (стр. 20).

3.3.2.17. В главе 4 отчета в таблице 19 для ИГЭ 3 количество частных определений для удельного сцепления, угла внутреннего трения и модуля деформации приведены в соответствие с данными текстового приложения «Д». Выполнен перерасчет расчетных значений ФМС грунтов (стр. 20 отчета).

3.3.2.18. В главе 4 отчета в таблице 19 для ИГЭ 3 отредактированы коэффициенты надежности и расчетные значения для природной плотности грунта при $\alpha=0.85$ и $\alpha=0.95$.

3.3.2.19. В главе 5 отчета на стр. 22 отредактирована классификация глин мягкопластичных по водопроницаемости, отредактирован номер нормативного документа.

3.3.2.20. В главе 7 отчета (стр.23) категория устойчивости территории относительно карстовых провалов обоснована по ведущим признакам и критериям оценки закарстованности. Приведены результаты рекогносцировочного обследования территории.

3.3.2.21. В главе 5 на стр.21-22 отчета отредактирована оценка агрессивности подземных вод в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

3.3.2.22. На стр. 27 отчета указана категория грунтов по трудности разработки по ГЭСН 81-02-Пр-2001 Земляные работы для всех разновидностей грунтов по литологии и по консистенции.

3.3.3. Инженерно-экологические изыскания

3.3.3.1. Представлена программа работ, согласованная с заказчиком.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.1.2. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.1.3. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

4.2.1. Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий по объекту «Группа многоэтажных жилых домов, Литер 1-1 расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.2.1., 3.3.1.; раздел 4 п. 4.1.1.



А.Н. Петрова

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.2.2., 3.3.2.; раздел 4 п. 4.1.2.



О.В. Бурячок

Эксперт по инженерно-экологическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.2.3., 3.3.3.; раздел 4 п. 4.1.3.



С.С. Николаев



Федеральная служба по аккредитации

0000473

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС.RU.0001.610565
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000473
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Уфимская
негосударственная экспертиза" (ООО "Уфимская негосударственная экспертиза")
совершеннолетним гражданином (физическим лицом) (полное и (в случае, если имеется)

место нахождения 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 23, корп. 2
(адрес юридического лица)

ОГРН 1110280024458

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 сентября 2014 г. по 03 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

МП